

# 教堂建築擴建簡報

2014 年 2 月



教堂建築擴建工程 - 2014 年 2 月更新

神藉著過去的 20 年大大祝福 CBCGB，使之有巨大的增長。展望未來，我們的主日崇拜出席率，兒童節目，以及團契將進一步增長。我們計劃擴大我們的設施，以解決因過度擁擠的挑戰。使我們能夠更好地支持我們當前的各項事工，支持新的舉措，並最終進一步擴展神的國度。

為此，教會建築擴建組（CBET）已制定包括翻新 151 號樓，擴大停車場面積，改善我們的交通，建立一個多功能室內場地，並增加新的教室。這項計劃是 2012 年 6 月會員投票批准的。總費用為 620 萬美元，將通過奉獻及 500 萬美元的教堂債券來支付所需耗資。

除了過去已經收到總計 220,000 美元的奉獻，還需要籌集 100 萬美元來實施該項目的第一期工程。該項目的第一期工程包括 151 號樓裝修，場地準備，新的環形車道，以及增加 153 個停車位。

“教會是為信徒敬拜神、傳福音與訓練門徒而建造的。建堂的要素是建人：靈命的建造。我們每每見證，在建堂的辛苦之中，我們的信心、愛心、奉獻的度量都一起增長。那是存到永遠的，是我們值得投資的。您我在其中，願意與眾聖徒一同禱告，以信心仰望神的恩典，向著建堂為建人的目標奔跑，在我們教會歷史中，再一次見證神的榮耀嗎？”  
-章開第牧師

“若不是耶和華建造房屋，建造的人就枉然勞力；若不是耶和華看守城池，看守的人就枉然儆醒。” 詩篇 127: 1

## 教堂建築擴建項目進展

### 第一期第 1 部分

1. 已完成工程計劃/繪圖，提交許可證申請 - 2013 年 7 月 22 日（完成）
2. 許可證批准 - 2013 年 9 月 4 日（完成）
3. 工程招投標圖案完成 - 2013 年 9 月（完成）
4. 尋找承包商 - 2013 年 11 月-2 月 2014 年（進行中）
5. 施工開始 - 2014 年 4 月（預定）

### 第一期第 2 部分

1. 整個地形測量 - 2014 年 1 月（完成）
2. 許可申請 - 2014 年 3 月（計劃中）

二期，三期設計審查：會友意見溝通會 - 2013 年 11 月 17 日（完成）

二期，三期設計審查：在長老團，英文部，中文部同工溝通 - 2013 年 12 月/2014 年 2 月（進行中）

推廣團隊：

教會網站上載（進行中）

通訊信（進行中）

## 第一期第 1 部分 - 承包商搜尋現況

三個承包商提交的投標價比 CBET 預算多得多。目前 CBET 設計團隊正與承辦商交涉。希望我們能保持原訂的建築面積（5,000 平方英尺），但通過改變屋頂/基礎結構和建築材料，以降低成本在預算 1,200, 000 美元之內。

## 第二期，第三期重新設計方案

1. 盡量消除/減少施工影響現有主日崇拜：
  - a. 新的設計不接觸現有大堂建築；
  - b. 施工期間無須中斷主日崇拜。
2. 嘗試顯著擴大主日崇拜容量（包括中文部和英文部）：
  - a. 因添加一個新的教堂，新的門廳，新的停車場，將使中文部和英文部可以分別同時在禮拜日進行崇拜；
  - b. 中文部和英文部有自己的崇拜設施，交誼廳和停車位，使中文部和英文部之間的干擾少；
  - c. 如中文部和英文部同時在禮拜日早晨展開兩堂，將使潛在的容納量倍增：  
中文部可容納 2000 人次（即現有大堂 750 個座位 + 副堂 250 個座位）x2  
英文部可容納 800 人次（即新的教堂 400 個座位）x2
3. 改善禮拜大廳擁堵（即英文部和中文部） - 新的教堂將有新的門廳和出入口。

## 教堂建築擴建團隊

設計/建築師：黃江泰，王子中，熊起璋

工程：陳忻中，吳京寧，賴濤

通訊：Philip Sailer，王瑞柯

一般支持：陳建紅，徐云康

財務：朱克潔

## 教堂建築擴建項目粗略成本估算和已經收到奉獻

階段	項目	一期面積 (平方)	成本/呎 (美元)	成本 (美元)
第一期 - 第一部分	151 建築重建	5000	\$210	\$1,207,500*
第一期 - 第二部分	環形車道 /150 輛汽車的停車場	1,085 (長) x20 (寬)	\$5 / \$1500 per car	\$383,525*
第二期	教室/大廳/教堂	16,481	\$200	\$3,790,630*
第三期	多用途設施	6,278	\$100	\$721,970*
三個階段總計		27,759		\$6,103,625
	顧問費用			\$96,375
	全部總計			\$6,200,000

\*包括 15% 的應急費用

CBE 項目收到的奉獻從 12/1/2012 至 2014 年 1 月 31 日: 582, 068 美元

總 CBE 項目奉獻到目前為止: 804, 698 美元

總 CBE 項目資金餘額到目前為止: 787, 025 美元

## 教堂建築擴建計劃問與答

問: 什麼是 CBET ?

答: CBET 代表教堂建築擴建組。這是由長老團委託來執行以下任務的團隊: 改建最近收購的 151 號樓, 使其可以盡快用於教會事工。研究教會隔壁物業的潛力, 並拿出一個整體的教堂建築擴建計劃, 以滿足當前和未來的教會設施的需求。組織若干工作組, 以執行該計劃, 一旦計劃獲得長老團和會友大會批准。

問: 我們的教會已經有一個非常大的崇拜堂, 一個漂亮的副堂和許多教室。為什麼我們需要另一擴建計劃?

答: 是的。我們有一個大的崇拜堂, 一個漂亮的副堂和許多教室。但是, 根據我們最近的研究, 我們的 AWANA 事工, 成人主日學校, 幼兒園部, 兒童事工, 青少年活動, 團契和大學部事工仍然迫切需要更多的房間。我們還需要更多的停車位。更重要的是, 如果我們要促進社區外展和傳播福音給我們的鄰居, 我們需要一個室內體育場和一個外展活動中心, 以吸引慕道朋友。教會在過去的 23 年沒有任何顯著的建設擴展。許多教會的事工都受到教會設施的限制。

問: 這個擴建計劃成本需多少錢?

答: 按照 CBET 推薦給長老團的總體規劃, 預計總成本將約為 620 萬美元。

問: 這是一個很大的花費。我們能負擔得起嗎?

答: 教會可以通過會員一次性奉獻給建築擴建工程和發行債券為教堂籌集資金。根據該 CBET 推薦給長老團的計劃, 如果教會成員可以奉獻總額 100 萬美元, 教會發行總額為 500 萬美元為期 1 年至 15 年的教堂債券, 加上已有的 20 萬美元建堂基金的籌款計劃, 教會將有 620 萬用來擴建工程。

問：哇，一百萬美元是很多錢。你認為教會成員有那麼多錢奉獻給這個計劃？

答：一百萬美元聽起來好像很多錢。但讓我們假設教會共有 400 個單位（個人或家庭）定期奉獻給教會。如果平均，每個單元可以奉獻出 2500 美元或每月 210 美元為 12 個月，然後我們一年內將有總額為一百萬美元。

問：出售 500 萬美元債券對教會是一個很大數額。教會成員如何拿出這麼多錢去買這些債券？

答：500 萬元是很多錢。但是，如果教會有 400 個單位，定期奉獻給教會，如果再平均，每個單位可以購買 12,500 美元教堂債券，這樣教會可以賣掉所有的教堂債券。教會成員可以用在他們的退休帳戶的這筆錢購買教堂的債券。波士頓西區聖經教會在幾年前發行一百四十萬美元教堂債券。他們有大約 50 個單位定期奉獻給教會，他們在一個月內賣掉了所有的債券。

問：教會如何通過教堂債券計劃償還借的錢？

答：假設教會發出的債券具有相同於波士頓西區聖經教會提供的利率，那麼每個月教會將支付債券公司債券大約 37,632 美元，並在未來 15 年還清通過教堂債券計劃借的錢。

問：按每月 37,632 美元，教會將支付了很多錢。教會如何負擔得起呢？

答：是的，每月這是一個大的資金數額。但是，如果教會有 400 個單位定期奉獻給教會，則平均每個月多奉獻 94 美元，就能每月支付 37,632 美元。教會曾為 20 年前的建築項目發售債券，建立了我們目前的教堂建築。當時教會支付每月 20,120 美元，通過教堂債券計劃 15 年後償還所借的錢。當時教會有少於現在的成員參與。教會現在應該可以再做一次。

問：擴建計劃完成後，教堂會是什麼樣子？

答：根據該 CBET 推薦給長老團的總體規劃，我們將總共為教會事工增加 17 間房間，一個新的副堂，一座新的教堂入口，寬敞的大堂/交誼廳，一個全尺寸的室內體育場，8 個房間的外展活動中心以及增加 153 個停車位。

問：多長時間才能完成這個大樓擴建工程？

答：一期工程，將需要 2 年左右做詳細設計，鎮審批，尋找承包商和籌款。之後，另需 2 至 3 年做二期和三期工程。

### **請在禱告中為這個重要的事工繼續祈禱：**

1. 教會的廣泛支持 - 整個教會，所有的領袖和會眾，團結和全心全意支持擴建計劃
2. 承包商成本談判 - 專門為第一階段第 1 部分
3. 籌款達到我們的 100 萬美元的目標 - 特別是現在到 2014 年底。
4. 許可證申請 - 第一階段第 2 部分
5. 工程建設 - 第一期第 1 及第 2 部分
6. CBET 會員 - 能持久的力量
7. 二期和三期重新設計